

2026-03-10

Telge

Höglandsvägen 7 D
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20981

Adress: Höglandsvägen 7 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-10

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 55,8	Objektsnr 030-20981
Adress Högländsvägen 7 D	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-03-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Tätade borrhål . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning, tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr utan anmärkning	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 2st samt linneskåp finns, luckor utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Badrum	Dörr	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	Ei	
	Duschplats	Ej badkar	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Handfat	Hel porslin	
Lägenhet	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	