2026-11-25

Rödbloms gränd 58
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12241

Adress: Rödbloms gränd 58

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-25

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Gravyren 19	1975/ 0	2 Rum och kokvrå	47,5	156-12241

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Rödbloms gränd 58	02	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Samtliga el kablar och bakstycket demonteras . Hg Åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Plastfolie på luckor ta bort . Hg Åtgärdar	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Dörr		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,3,4 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Matta släppt.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	