

2026-05-28

# Telge

Gästgivaregatan 16  
151 72 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 4158-1108

**Adress:** Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet  
Solen 7

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
2 Rum och  
kokvrå

Area  
41,0

Objektsnr  
4158-1108

Adress  
Gästgivaregatan 16

Vån  
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Garderob	Innbyggd garderob med 2 st spegel dörrar	
	Hatthylla	Finns ej	
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Tv box, Com hem,	
Kokvrå			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Luckor byte		
	Undertak		OK
	Brandvarnare		OK
	Kyl/Frys HH	HH kyl/ frys ,Elvita	
	Mikrovågsugn	Whirpool	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spiskåpa	Strömbrytaren sitter lös. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin		OK
	Brandvarnare		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkett golv	
	Vägg målad	En lätt spricka vid fönster vägg 1. Ingen åtgärd av telge.	
	Undertak		OK
	Garderob	Innbyggd garderob med 2 st spgel skjutdörr	
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Finns 2 Noden en är placerad i hall och en i sovrum	
	Övrigt besiktn	Tv box. Com hem	
Tvätttrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Tvättmaskin 1		OK
	Dörr	Tejp på dörren risken att blir skada på lackning vid tas bort tejp. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschhörna		OK
	Handfat	Hel porslin med underskåp	
	Badrumsskåp	Med belysning	
	WC stol	Hel porslin ifo	
	Blandare	Oras blandare till handfat och dusch	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr V H, ej tub	
	Lägenhetsförråd	Finns ej	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	