

2025-12-16



Hövdingevägen 3
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17414

Adress: Hövdingevägen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-16

Fastighet
Godset 2

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
44,5

Objektsnr
076-17414

Adress
Hövdingevägen 3

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-12-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kolfilterfläkt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	En liten riv märken på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll	Fixa en liten Emaljskada på kanten + ta bort fläck märken på keramikhäll . Hg åtgärdar.	
	Luckor byte	en liten rivskada på 1 st kökslucka under diskbänken, Spacila och lacka kökslucka. Hg åtgärdar.	
	Dörr		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys,	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd		OK
	Övrigt besiktn	Blandare, Gustavsberg.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub plats.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 2 + ta bort fläck märken på vägg 4 under hatthyllan utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och golvmatta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast		OK
Balkong	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub plats. (Måntera en tubcylinder).	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	