

2025-06-12

Telge

Myntstigen 2
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 142-32009

Adress: Myntstigen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet Gaveln 2	Bygg/Ombygg. år 1970/1988	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 66,8	Objektsnr 142-32009
Adress Myntstigen 2	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-06-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Sätt spricka .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden		OK
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken . Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrigt besiktn	Garderob . Sparksockel saknas (Tidigare) . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Toapappershållare saknas (Tidigare).Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förråd		
Lägenhet	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	