

2026-10-26

Telge

Telgehusvägen 2
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20058

Adress: Telgehusvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-26

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20058
Adress Telgehusvägen 2	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr		OK
Hall			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, tidigare trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Tak målad		
	Dörr	Innerdörr finns på vinden.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Blandare komplett bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Tätning av borrhål.Telge åtgärdar	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	OK
	Dörr		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	