

2025-12-23

Telge

Rödbloms gränd 45
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12164

Adress: Rödbloms gränd 45

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-23

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kokvrå	Area 47,5	Objektsnr 156-12164
Adress Rödbloms gränd 45	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Mellanbesiktning			Besiktningsdag 2025-12-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis varmluft m. induction	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kokvrå		
Kokvrå	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vardagsrum		
Vardagsrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden		OK
	Sovrum 1		
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat		OK
	Badrumsskåp		OK
	WC stol		OK
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK