

2025-07-11

Telge

Ragnhildsborgsvägen 65 A
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 163-20227

Adress: Ragnhildsborgsvägen 65 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-11

Fastighet Pianot 4	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 108,6	Objektsnr 163-20227
Adress Ragnhildsborgsvägen 65 A	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	2st dörrhyllor samt fryslåda bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Bänkskiva bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg 4 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Borrhål vägg1 och vägg4 tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Hall		
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
Hall	Garderob	Garderob sitter löst Montera fast i vägge.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Takuttag 2 st bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Borrhål vägg1 6st tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Lägenhetsdörr VH ej tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken samt tryckskada vägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 2	Dörr	Innerdörr med glas, låskista bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 3	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Takuttag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 4	Övrigt besiktn	Telefonuttag samt sladd tas bort innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob sitter löst Montera fast i vägge.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 5	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Tidigare Fettfläck på vägg2	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 6	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.Tidigare Fettfläck på vägg1/2	
Sovrum 7	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Snickeri	Garderob sitter löst Montera fast i vägge.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg plastmatta	Borrhål vägg1/ 2 tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC + dusch		
WC + dusch	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg våtrumsmatta	Borrhål vägg 3 tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Duschstång hörn bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet ner	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Trapphall		Klädkammare finns ner innerdörr mindre märken 2gardeober finns. godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 8 rader staket bytes staket samt thujor buskar tas bort sedan återställ av staket.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort alla innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Extra lägenhetsförråd finns 2st ute	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Vägglampan bytes.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Trappan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall 2	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Uteplats dörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	