

2026-05-11

Telge

Blåskäggs gränd 59
151 65 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12332

Adress: Blåskäggs gränd 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-11

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
157-12332

Adress
Blåskäggs gränd 59

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	En frys låda sprucken bytes . Hg Åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre sprick efter stamreovering .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,3 .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat		
		Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol		
		Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		
		Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn		
		Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Etableringskostnad		
		Etablering målare	
	Dörr		
		Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn		
		Hiss finns	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		
		Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd		
		Besiktad och märkt med lgh-nr	