

2025-07-14

Telge

Storgatan 32 B
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26260

Adress: Storgatan 32 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-14

Fastighet Lampan 28	Bygg/Ombygg. år 2014/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 79,0	Objektsnr 350-26260
Adress Storgatan 32 B	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-11	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas.Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Mikrovågsugn		OK
	Frys HH	Tidigare, spricka på 2 st frysluckor. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH	Tdigare,Grönsakslåda trasig, Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Målning övrigt		OK
	Köksluckor		OK
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar	
	Vägg målad		
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, Några tryckmärken på frysdörr.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Diskmaskin		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns som Tb standard 60 cm.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. + dörr. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas.. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning + dörr. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar	