

2026-09-01

Telge

Granövägen 102
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11719

Adress: Granövägen 102

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-01

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 153-11719
Adress Granövägen 102	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-31	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
Balkong	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	