

2026-05-19

Telge

Porslinsvägen 4
151 55 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 182-17785

Adress: Porslinsvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet
Murarbasen 2

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
89,5

Objektsnr
182-17785

Adress
Porslinsvägen 4

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Frys HH	1 fryslåda sönder. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Kyl HH		OK
	Luckor byte		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort plast klister på diskbänk och arbetsbänken utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Tryckmärken på diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Hg har rivit tapet och målad vägg. Täta plugghål på vägg 2, 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Hatthylla	Montera hatthyllan på plats. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Föndvägg 3.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Föndvägg 3.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast/våtutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Ta bort eget spegel på vägg 1 och täta plugghål på vägg1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Ei. vatten och avlopp.	
WC + dusch			
	WC stol		
	Handfat		
	Golv plast/våtutrymme		
	Vägg målad		
	Tak målad		
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Tidigare, en liten spricka i handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
Lägenhetsförråd			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Finns 2 st.