

2025-09-15

Telge

Fornbacken 69
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21877

Adress: Fornbacken 69

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-15

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 46,5	Objektsnr 168-21877
Adress Fornbacken 69	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Tillval Kolfilterfläkt med kryddhylla. bytas 50B.Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3 plåtar galler finns	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare 2st borrhål vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Blandare	Oras	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Snickeri	Bänklister över bänkskiva saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Sparksockel 1meter saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Garderob	Garderob 4st finns	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	4 st borrhål runt takuttag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden finns,strömadapter saknas.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg3 sitter inte ordentligt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr med glas mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
Lägenhet	Handdukstork	EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Städning kostnad	
Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare uppmärkt med lgh nummer	
	Snickeri		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Fönster lås finns i köket .Åtgärdas vid förebyggande besök.	