

2026-09-17

# Telge

Strindbergsvägen 10 A  
152 31 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 004-20480

**Adress:** Strindbergsvägen 10 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-17

|                                                     |                            |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Oxelbäret 3                            | Bygg/Ombygg. år<br>1948/ 0 | Objektstyp<br>3 Rum och kök | Area<br>72,0                 | Objektsnr<br>004-20480 |
| Adress<br>Strindbergsvägen 10 A                     | Vån<br>01                  | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningsdag<br>2026-09-16 |                        |

| Enhet  | Åtgärd                                   | Anmärkning                                                                  | Status |
|--------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök    | Blandare                                 | FM                                                                          |        |
|        | Armatyr                                  | Utan anmärkning.                                                            |        |
|        | Diskbänkbelysning                        |                                                                             | OK     |
|        | Luckor lackning                          | Utan anmärkning.                                                            |        |
|        | Vägg tapet                               | Tidigare tätade hål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|        | Tak målad                                | Utan anmärkning.                                                            |        |
|        | Golv linoleum                            | Utan anmärkning.                                                            |        |
|        | Kyl/Frys VH                              | Inredning finns                                                             |        |
|        | Spis m. keramikhäll varmluft             | Plåtar 3st samt galler finns                                                |        |
|        | Snickeri                                 | Städsåp finns                                                               |        |
|        | Snickeri                                 | Bänkskiva utan anmärkning                                                   |        |
|        | Förberedelse för diskmaskin              | Finns ej plats.                                                             |        |
| Hall   | Golv plast                               | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                               |        |
|        | Brandvarnare                             | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.                     |        |
|        | Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll | Säkerhetsdörr VH med tub                                                    |        |
|        | Vägg tapet                               | Tidigare tätade hål vägg2.Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|        | Tak målad                                | Utan anmärkning.                                                            |        |
|        | Hatthylla                                | Hatthylla finns                                                             |        |
|        | Övrigt besiktn                           | Klädkammare finns, innerdörr mindre märken, klädkammare godkänt som förråd. |        |
| Hall 2 | Golv plast                               | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                               |        |

| Enhet      | Åtgärd                | Anmärkning                                                                             | Status |
|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vardagsrum | Garderob              | Garderob 1st finns                                                                     |        |
|            | Vägg tapet            | Tidigare tätade hål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.                                       |        |
|            | Tak målad             | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|            | Golv plast            | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                          |        |
|            | Balkong               | Balkong finns/ Trä trall ej standard. Ingen åtgärd av Telge.                           |        |
|            | Vägg tapet            | Tidigare tätade hål vägg1/3/4 .Ingen åtgärd av Telge.                                  |        |
|            | Tak målad             | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|            | Noden                 | Noden samt strömadapter finns                                                          |        |
|            | Golv plast            | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                          |        |
|            | Vägg tapet            | Tidigare spikhål vägg2, 4st vägg3,3st hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
| Sovrum 1   | Tak målad             | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|            | Dörr                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                  |        |
|            | Golv linoleum         | Flertal mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Garderob              | Garderober 2 st                                                                        |        |
|            | Vägg tapet            | Tidigare tätade hål vägg3.Ingen åtgärd av Telge.                                       |        |
| Sovrum 2   | Tak målad             | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|            | Dörr                  | Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.                                         |        |
|            | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                  |        |
|            | Handfat               | Hel porslin                                                                            |        |
|            | Vägg kakel            | Utan anmärkning.                                                                       |        |
| Badrum     | Handdukstork          | Ei                                                                                     |        |
|            | Badkar                | Badkar finns                                                                           |        |

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                                                           | Status |
|-------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Toaletttrum | Badrumsskåp                  | Badrumsskåp med ljusramp uttag H                                     |        |
|             | WC stol                      | Hel porslin                                                          |        |
|             | Tak målad                    | Utan anmärkning.                                                     |        |
|             | Dörr                         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                |        |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förbered för tvättmaskin                                          |        |
|             | WC stol                      | Hel porslin                                                          |        |
|             | Handfat                      | Hel porslin                                                          |        |
|             | Golv plast/våtutrymme        | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|             | Vägg målad                   | Utan anmärkning.                                                     |        |
|             | Tak målad                    | Utan anmärkning.                                                     |        |
| Lägenhet    | Övrigt besiktn               | Enkelt spegel med ljusramp ej utan samt badrumsskåp vägg 1.          |        |
|             | Dörr                         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                |        |
|             | Övrigt besiktn               | Roformbeslag finns hela                                              |        |
|             | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej                                                        |        |
|             | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                              |        |
|             | Lägenhetsförråd              | Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer. |        |