

2026-06-22

# Telge

Höglandsvägen 13 B  
152 31 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 030-21070

**Adress:** Höglandsvägen 13 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-22

Fastighet  
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
39,0

Objektsnr  
030-21070

Adress  
Höglandsvägen 13 B

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Blandare		OK
	Dörr		OK
	Städskap	Städskap finns.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg3.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning, 1st krok finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
Badrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H/ fel sida	
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet. Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	