2026-11-27

Telge

Sveagatan 26
152 42 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 033-18732

**Adress:** Sveagatan 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

**Utskriftsdatum:** 2026-11-27

| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |
|---|---|---|---|---|
| Hästen 2 | 1957/1997 | 2 Rum och kök | 57,5 | 033-18732 |

| Adress | Vån | Ny hyresgäst - inflytt |
|---|---|---|
| Sveagatan 26 | Bv | |

| Anledning till besiktning | Besiktningsdag |
|---|---|
| Avflyttningsbesiktning | 2026-11-26 |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Kök | | | |
| | Spisfläkt, Tillval | Ej Std. | |
| | Diskbänksbelysning, Tillval | Ej Std. | |
| | Övrigt besiktn | Bättringsmålning efter byte av takarmatur .Telge åtgärdar | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Spis m. keramikhäll | 3+1 | |
| | Kyl/Frys VH | Inredning finns | |
| | Luckor lackning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken samt tidigare spikhål.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Kyl/Frys VH | | |
| | Dörr | Innerdörr mellan ok | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Finns ej plats | |
| | Snickeri | Hyllplan över kyl saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | Säkerhetsdörr HH med tub | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök. | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besiktn | Hatthylla finns | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Vägg tapet | Utan anmärkning. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Balkonginglasning, Tillval | Balkong finns glasning hela | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | | |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | | |
| | | Utan anmärkning. | |
| | Vägg tapet | | |
| | | Utan anmärkning. | |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv linoleum | | |
| | | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg tapet | | |
| | | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Dörr | | |
| | | Innerdörr har skada hål mot V-rum.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Övrigt besiktn | | |
| | | Vägguttag löst vägg2.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Badrum | | | |
| | Handfat | | |
| | | Hel porslin | |
| | WC stol | | |
| | | Hel porslin | |
| | Golv plast/våtutrymme | | |
| | | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg kakel | | |
| | | 4st tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | | |
| | | Plats finns | |
| | Övrigt besiktn | | |
| | | Badrumsskåp med ljusramp uttag H | |
| | Dörr | | |
| | | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktn | | |
| | | Hiss finns ej | |
| | Övrigt besiktn | | |
| | | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | | |
| | | Lägenhetsförråd finns i källaren och är uppmärkt med lägenhetsnummer, Tömning av förråd.Telge åtgärdar | |
| | Övrigt besiktn | | |
| | | Städning av lgh.Telge åtgärdar | |