

2026-07-07

Telge

Östergatan 22
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 021-18233

Adress: Östergatan 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-07

Fastighet
Dovhjorten 2

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,8

Objektsnr
021-18233

Adress
Östergatan 22

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Kyl/frys inbyggd VH bytes.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Spisfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob 4st luckor lackas.Telge åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Tidigare innerdörr finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Dörr	Innerdörr mellan ok	
	Snickeri	Garderob 2st luckor lackas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Mic samt slang bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	