

2025-07-11

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26407

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-11

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,4	Objektsnr 348-26407
Adress Östergatan 43 A	Vån 2	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela./ Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork EI samt el golvvärme	
	Dörr	2st mindre repor på utsida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns.	
	Övrigt besiktn	Tak utan anmärkning	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1,1st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Garderob	Garderob 1st finns	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st plåtar galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning. finns/ Utan anmärkning	
	Diskbänkbelysning	2st diskbänkbelysning/ Utan anmärkning	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Snickeri	Svårt att öppna och stänga fönster.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Snickeri	Luckor utan anmärkning, finns 2st Nött i lådan smt lucka under diskbänken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	6st tätade plugghål vägg 4. samt Mindre märken på vägg3 .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Balkong	Glasstaket i balkongen hela.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn		
		Gardinskena kök/ vardagsrum ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	1st. tätade plugghål vägg3 samt mindre märke.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Garderob med 3 skjutdörr finns	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn		
		Gardinskena ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	2st. tätade plugghål vägg1 samt mindre märke.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Garderob 2st finns	
	Garderob	Städsåp finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	