

2025-07-28

# Telge

Nyhemsvägen 14  
153 71 Hölö

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 284-23743

**Adress:** Nyhemsvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-28

|                                                     |                              |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Kilningen 2                            | Bygg/Ombygg. år<br>1986/2013 | Objektstyp<br>3 Rum och kök | Area<br>73,5                 | Objektsnr<br>284-23743 |
| Adress<br>Nyhemsvägen 14                            | Vån<br>01                    | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                              |                             | Besiktningsdag<br>2025-07-23 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                                    | Status |
|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                             |                                                               |        |
|            | Diskmaskin 12 kv, Tillval   | Finns inte kvar uttgånget tillval .                           |        |
|            | Vägg målad                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                         |        |
|            | Tak målad                   |                                                               | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll         |                                                               | OK     |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                         |        |
|            | Frys VH                     |                                                               | OK     |
|            | Kyl HH                      |                                                               | OK     |
|            | Luckor lackning             |                                                               | OK     |
|            | Övrigt besiktn              | Diskmaskin avlägsnas samt skåp återställas . Hg Åtgärdar      |        |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin                                   |        |
| Hall       |                             |                                                               |        |
|            | Tak målad                   |                                                               | OK     |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                         |        |
|            | Vägg tapet                  | Bröstpanel vit + tapet .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Vägg tapet                  |                                                               | OK     |
|            | Brandvarnare                |                                                               | OK     |
| Vardagsrum |                             |                                                               |        |
|            | Tak målad                   |                                                               | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                         |        |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                         |        |
|            | Vägg tapet                  |                                                               | OK     |
| Sovrum 1   |                             |                                                               |        |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                         |        |
|            | Vägg tapet                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                  |        |
|            | Tak målad                   | Målas. Telge åtgärdar                                         |        |
|            | Vägg tapet                  |                                                               | OK     |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                                     | Status |
|----------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2 | Noden                        |                                                                | OK     |
|          | Dörr                         | Dörr i vinden av tidigare hg .Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|          | Golv linoleum                | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                          |        |
|          | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                   |        |
|          | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                                          |        |
| Badrum   | Målning övrigt               |                                                                | OK     |
|          | Handfat                      | Helt porslin                                                   |        |
|          | WC stol                      | Helt porslin                                                   |        |
|          | Tak målad                    |                                                                | OK     |
|          | Vägg kakel+målad             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                          |        |
| Balkong  | Golv plast/våtutrymme        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                          |        |
|          | Övrigt besiktn               | Badkar finns ej . Duschhörna glas hgs egen .                   |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin                                      |        |
|          | Övrigt besiktn               | Balkong finns                                                  |        |
|          | Lägenhet                     |                                                                |        |
| Lägenhet | Dörr                         | Dörr HH med tub                                                |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej                                                  |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                        |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Besiktad och märkt med lgh-nr                                  |        |