

2026-09-18

Telge

Liljestigen 19
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 232-23596

Adress: Liljestigen 19

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-18

Fastighet Trollet 4	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 80,5	Objektsnr 232-23596
Adress Liljestigen 19	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Klickgolv . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Klickgolv . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	krackelerad . Målas .Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Brandvarnare	Ok	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Klickgolv . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Ok	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Klickgolv . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Sovrum 2		
	Golv linoleum	Klickgolv . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Badrum		
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Klädkammare		
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	