

2024-06-03

Telge

Hemmansvägen 14
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 070-17053

Adress: Hemmansvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-06-03

Fastighet Slottet 2	Bygg/Ombygg. år 1965/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 48,5	Objektsnr 070-17053
Adress Hemmansvägen 14	Vän Sv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-05-30	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		
	Spis		OK
	Kyl/Frys VH	2 Små spricka på 2st fryslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	En liten fuckt märken på 1 st kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla		OK
Vardagsrum	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg2 . Tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	2 st plugghål på vägg 2+ 2 st plugghål på vägg 3. Tätas. Hg åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast vatten.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas kåpan för badrumsarmatur. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Finns uteplats i v-rum.	
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr HH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	