

2024-07-02

Telge

Viksängsvägen 2 A
152 70 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 014-20606

Adress: Viksängsvägen 2 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning­utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-02

Fastighet Värjan 10	Bygg/Ombygg. år 1951/1952	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 39,0	Objektsnr 014-20606
Adress Viksängsvägen 2 A	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktning ­ sdag 2024-07-01	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtar ­ dar	
	Spis	3st plåtar + galler finns. Samtliga plattor rostiga. Ingen åtgärd av Telge	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin fm.	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning.	
	Städs ­ kåp	Städs ­ kåp finns.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Luckor lackning	1st lucka under disk ­ bänk mindre märken resten utan anmärkning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys	Inredning finns/utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr sinna på vivdförrådet flertal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Armatur	Utan anmärkning.	
	Disk ­ bänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brand ­ varnare	Brand ­ varnare Finns.	
	Hatthylla		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 2st finns, luckor utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Tätning av borrhål vägg2,4st med ljusgrå latex samt kabelkannal vägg4 löst ses över vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Badrum	Balkong	Balkong finns, Tidigare trä trall på balkong.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknar 1st glas ruta samt flera skador på dörren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre svart lim zon1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1,5st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	Finns ej badkar.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Handdukstork	Vattenburen värme.	
	Målning övrigt		OK
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	