

2026-03-12

# Telge

Rödbloms gränd 48  
151 65 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 156-12262

**Adress:** Rödbloms gränd 48

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-12

Fastighet  
Gravyren 19

Bygg/Ombyggnadsår  
1975/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
78,5

Objektnummer  
156-12262

Adress  
Rödbloms gränd 48

Vän  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-02

| Enhet           | Åtgärd                      | Anmärkning                             | Status |
|-----------------|-----------------------------|--|--------|
| Uteplats ostörd |                             |  |        |
|                 | Övrigt besiktn              | Uteplats finns                         |        |
| Kök             |                             |  |        |
|                 | Diskmaskin                  | Utgånget tillval finns ej              |        |
|                 | Spisfläkt                   |  | OK     |
|                 | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.  |        |
|                 | Tak målad                   |  | OK     |
|                 | Luckor byte                 |  | OK     |
|                 | Separat häll                |  | OK     |
|                 | Separat ugn                 |  | OK     |
|                 | Frys HH                     |  | OK     |
|                 | Kyl VH                      |  | OK     |
|                 | Förberedelse för diskmaskin | Förberedd för diskmaskin 60 cm         |        |
| Hall            |                             |  |        |
|                 | Säkerhetsdörr, Tillval      |  | OK     |
|                 | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.  |        |
|                 | Tak målad                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.  |        |
|                 | Brandvarnare                |  | OK     |
| Vardagsrum      |                             |  |        |
|                 | Golv - parkett/trä,läggning | Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.   |        |
|                 | Vägg tapet                  | Plugghål tätas på vägg 3. Hg Åtgärdar  |        |
|                 | Tak målad                   |  | OK     |
|                 | Noden                       |  | OK     |
| Sovrum 1        |                             |  |        |
|                 | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.  |        |
|                 | Vägg tapet                  | Plugghål tätas på vägg 1., Hg Åtgärdar |        |
|                 | Tak målad                   |  | OK     |
| Sovrum 2        |                             |  |        |
|                 | Tak målad                   |  | OK     |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet           | Åtgärd                           | Anmärkning  | Status |
|-----------------|----------------------------------|---|--------|
| Badrum          | Golv linoleum                    | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                       |        |
|                 | Golv plast/våtutrymme            |   | OK     |
|                 | Vägg kakel                       |   | OK     |
|                 | Handfat                          | Helt porslin  |        |
|                 | Badrumsskåp                      |   | OK     |
|                 | WC stol                          | Helt porslin  |        |
|                 | Duschplats                       |   | OK     |
|                 | Förberedd för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin                                   |        |
|                 | Handdukstork                     |   | OK     |
|                 | Undertak                         |   | OK     |
| Lägenhet        |                                  |   |        |
| Dörr            |                                  | Dörr HH med tub   |        |
| Övrigt besiktn  |                                  | Hiss finns ej   |        |
| Övrigt besiktn  |                                  | Persiener ej standard.                                      |        |
| Lägenhetsförråd |                                  | Besiktad och märkt med lgh-nr                               |        |
| Övrigt besiktn  |                                  | Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |