2025-04-30

Rödbloms gränd 45 151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12169

Adress: Rödbloms gränd 45

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst | |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-30 |
| Fastighet | Bygg/Ombygg. år Objektstyp | Area | Objektsnr |  |
| Gravyren 19  Adress  Rödbloms gränd 45  Anledning till besiktning  Avflyttningsbesiktning | 1975/ 0 4 Rum och kök  Vån 05 | 91,5 | 156-12169  Ny hyresgäst - inflytt  Besiktningsdag  2025-04-28 |  |

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Kök

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |  |  |
| Tak målad |  |  | OK |
| Golv linoleum |  |  | OK |
| Vägg målad |  |  | OK |
| Tak målad |  |  | OK |
| Luckor byte |  |  |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Frys HH | Fryslucka sprucken bytes .Åtgärdas vid förebyggande underhåll. |  |
| Kyl VH |  | OK |
| Separat ugn |  | OK |
| Separat häll |  | OK |
| Kolfilterfläkt |  | OK |
| Övrigt besiktn |  |  |

Moderniserat kök

|  |
| --- |
| Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?  Förberedd för diskmaskin |

Hall

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Brandvarnare |  | OK |
| Golv linoleum |  |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |  |
| Tak målad |  | OK |

Vardagsrum

Golv - parkett/trä, läggning

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Vägg tapet

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tak målad |  | OK |

Sovrum 1

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Vägg tapet |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tak målad |  | OK |

Sovrum 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-30 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Vägg tapet |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tak målad |  | OK |

Sovrum 3

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Vägg tapet |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tak målad |  | OK |

Badrum

|  |  |
| --- | --- |
| Golv plast/våtutrymme | OK |
| Vägg kakel | OK |
| Handfat  Helt porslin |  |
| Badrumsskåp | OK |
| WC stol  Helt porslin |  |
| Duschplats | OK |
| Förberedd för tvättm/torktumlare | OK |
| Handdukstork | OK |
| Undertak | OK |
| Övrigt besiktn |  |

Badkar finns ej

|  |
| --- |
| Plats för tvättm/torktumlare  Förberedd för tvättmaskin |

WC + dusch

|  |  |
| --- | --- |
| WC stol | Helt porslin |
| Handfat |  |

Helt porslin

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Golv plast/våtutrymme |  | OK |
| Vägg målad |  | OK |
| Tak målad |  | OK |

Övrigt besiktn OK

Lägenhet

|  |  |
| --- | --- |
| Dörr | Dörr VH ej tub |
| Övrigt besiktn |  |

Hiss finns

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Persienner ej standard. |
| Lägenhetsförråd |  |

Besiktad och märkt med lgh-nr

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-30 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Balkong finns |