

2026-06-10

# Telge

Karlslundsgatan 14  
151 35 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 160-24358

**Adress:** Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-10

Fastighet  
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år  
1974/2012

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
42,0

Objektsnr  
160-24358

Adress  
Karlslundsgatan 14

Vån  
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Snickeri		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Ta bort plast krok och metall krok som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	