

2025-07-16

Telge

Fornbacken 63
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21839

Adress: Fornbacken 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-16

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 168-21839
Adress Fornbacken 63	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Spis varmluft m. induction	3st plåtar + galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter och fettfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Borrhål vägg3, st hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Målning övrigt	Kakel ovanför diskbänk ej standard, 4st plugghål.Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Tidigare 5st borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin. Plombering ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskåp 20cm saknas sedan tidigare.Telge åtgärdar	
	Hall		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Städsåp	Städsåp finns i köket.	
			OK
Vardagsrum	Vägg målad	Borrhål vägg3, 4st hg tätas mrd vit latex.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1 efter TV stativ, Hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Dörr Altan	Balkongdörren saknas dörrstopp.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 2	Vägg tapet	Borrhål vägg3, 4st, Hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Tidigare innerdörr mellan sovrums1 och kök igensatt.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Snickeri	Garderober fastmonterade 4st saknas, Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Målar om vägg3, Hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök. Borrhål tätas,Hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr tidigare vit målat.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	1st utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Handdukstork	El.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletttrum	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr	Mindre märken på in sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök.	