

2026-09-01

Telge

Hemmansvägen 22
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 069-17026

Adress: Hemmansvägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-01

Fastighet
Slottet 3

Bygg/Ombygg. år
1965/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,5

Objektsnr
069-17026

Adress
Hemmansvägen 22

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Svesta hål på golvmatta. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Övrigt besiktn	Skyddsplast på bänkskivor avlägsnas innan avflytt. Hg åtgärdar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast	Mindre repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Målning övrigt		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
	Etableringskostnad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tidigare, Flertal små märken och tryckmärke.Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Finns.	
Balkong stor	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt, El. vatten och avlopp. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn	Tidigae, Keramik tvålhållare på vägg 2. sönder. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	