

2026-07-09

# Telge

Fornbacken 59  
152 56 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 168-21813

**Adress:** Fornbacken 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-09

Fastighet  
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år  
1973/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
60,5

Objektnr  
168-21813

Adress  
Fornbacken 59

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3+1	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		
	Städsåp		OK
	Dörr		OK
	Armatyr		OK
	Dörr	Innerdörr mellan mindre skada mot köket. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		
	Brandvarnare		
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Dörr		OK
	Noden		OK
	Balkong	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Garderob	2st	
	Luckor lackning		OK
	Dörr		OK
Badrum			
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak		OK
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare			
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr		OK